



AVVISO ESPLORATIVO

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALLA PROCEDURA PER L'INDIVIDUAZIONE DI UN PARTNER INDUSTRIALE PER LA CREAZIONE DI UNA SOCIETA' MISTA PER LA GESTIONE DEL TELERISCALDAMENTO

AMGA Legnano S.p.A., tra i propri business, ha realizzato e gestisce un impianto di teleriscaldamento con una rete estesa per circa 35 km nei territori comunali di Legnano (MI) e Castellanza (VA).

Le utenze attualmente servite sono n. 247. Le ulteriori utenze potenzialmente allacciabili sono circa 220, di cui 24 utenze - in parte pubbliche - con contatti commerciali, 95 ricadenti sulla rete esistente e le restanti ubicate ad una distanza inferiore ai 100 metri dalla rete.

Nell'anno 2015 l'impianto ha consumato ~13 Mm3 di gas.

Nello stesso anno 2015 l'impianto ha erogato circa 57 GWht alle utenze allacciate alla rete di teleriscaldamento e ceduto circa 29 GWhe alla rete elettrica nazionale.

L'impianto, allo stato attuale, è caratterizzato dai seguenti riferimenti economico-patrimoniali:

- *DEBITO in essere*: circa 13,5 milioni di euro;
- *EBITDA 2015*: 2,3 milioni di euro;
- *RICAVI 2015 da Certificati verdi*: 1,4 milioni euro (cessanti dal 2017).

L'Azienda intende acquisire manifestazioni di interesse per l'individuazione di un partner industriale al fine di creare di una società mista per la gestione dell'impianto di teleriscaldamento e della relativa rete di distribuzione, nonché realizzare tutti quegli investimenti necessari al mantenimento e sviluppo del business in questione. La gestione del servizio sarà per un periodo indicativo minimo di 20 (venti) anni, senza il riconoscimento di corrispettivi per l'utilizzo degli attuali asset in dotazione alla Business Unit del Teleriscaldamento.

Non è stabilita, allo stato attuale, una percentuale minima/massima di partecipazione al Capitale sociale della costituenda società; sarà tuttavia richiesto che il contributo del socio privato consista - oltre che nel conferimento finanziario o di beni - nella partecipazione attiva ai compiti assegnati alla società (c.d. "socio operativo" o "socio industriale").

Il soggetto industriale che rilevi e sviluppi il business del TLR attraverso un piano di acquisizione utenze e revisione dell'assetto tecnico della centrale, potrà avere un ritorno che appare interessante nel caso in cui vengano ri-



spettati i seguenti fattori abilitanti: **a)** rifinanziare tutte le linee di debito legate agli asset pregressi; **b)** finanziare i nuovi CapEx con una con una leva pari almeno al 75%.

I precedenti punti a) e b) prospettano un ritorno dell'azionista, stimato da soggetti esperti che hanno effettuato l'analisi economico/finanziaria del business in questione, pari ad un IRR del 14,6%.

La Società che attualmente gestisce l'impianto è AMGA Legnano S.p.A., il cui capitale è detenuto dai comuni di seguito indicati:

Comune di Legnano	65,27%
Comune di Parabiago	17,54%
Comune di Canegrate	7,51%
Comune di Villa Cortese	5,13%
Comune di Arconate	4,33%
Comune di Buscate	0,13%
Comune di Magnago	0,06%
Comune di San Giorgio su Legnano	0,01%
Comune di Turbigo	0,01%
Comune di Dairago	0,01%
Comune di Robecchetto con Induno	0,01%.

Lo scorporo del business del TLR dall'attuale soggetto gestore del servizio AMGA Legnano S.p.A., potrà avvenire a favore della nuova società che si intende costituire con il soggetto privato, mediante una delle seguenti operazioni:

- scissione parziale;
- conferimento ramo d'azienda.

In relazione a tale ultimo aspetto, siamo a disposizione per qualsiasi ulteriore chiarimento o documento necessario.

Gli operatori economici interessati a quanto sopra devono possedere i seguenti **requisiti**:

- Assenza delle cause ostative alla partecipazione alle gare pubbliche di cui all'art. 80 del D.Lvo n. 50/2016;
- Iscrizione alla CCIAA per l'espletamento delle prestazioni di cui trattasi;
- Dichiarazione, ex art. 83, c. 4, del D.Lgs. n. 50/2016, attestante:
 - Presentazione dei bilanci degli ultimi tre esercizi con informazioni riguardo ai conti annuali che evidenzino in particolare i rapporti tra attività e passività;



- Fatturato minimo annuo pari ad almeno 20 (venti) milioni di euro per il triennio 2015, 2014 e 2013;
- Fatturato minimo annuo realizzato in attività di gestione di impianti distribuzione energia termica pari ad almeno 10 (dieci) milioni di euro per il triennio 2015, 2014 e 2013;
- Dichiarazione ex art. 83, c. 6 del D.Lgs. n. 50/2016, attestante:
 - a) Elenco dei principali servizi di gestione di impianti distribuzione energia termica svolti nell'ultimo triennio (2015, 2014 e 2013) con indicazione dei rispettivi importi, date e destinatari;
 - b) Indicazione dei tecnici o degli organismi tecnici che facciano o meno parte dell'operatore economico ed in particolare di quelli responsabili del controllo di qualità.

I soggetti di cui sopra possono presentare la loro candidatura in proprio, in Raggruppamento temporaneo o nelle altre forme previste dalla vigente normativa in tema di appalti pubblici.

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a comprendere la presenza sul mercato di eventuali operatori economici interessati all'operazione; la scrivente Società procederà comunque ad indire procedura aperta nel rispetto della normativa vigente in tema di contrattualistica pubblica e di partecipazione societaria da parte di pubbliche amministrazioni.

Con il presente avviso non è quindi indetta alcuna procedura di affidamento concorsuale o paraconcorsuale e non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggi; si tratta semplicemente di un'indagine conoscitiva finalizzata a comprendere il reale interesse da parte degli operatori economici alla operazione sopra descritta.

Criterio di aggiudicazione

Il criterio di aggiudicazione verrà individuato nel disciplinare di gara e nella restante documentazione che sarà pubblicata al momento di indizione della procedura aperta.

Gli operatori interessati devono inviare **entro le ore 12.00 del 29 luglio 2016**, a mano o a mezzo raccomandata A/R, un plico al seguente indirizzo: **AMGA Legnano S.p.A., Via Per Busto Arsizio, n. 53, CAP 20205, Legnano**. Sulla busta dovrà essere riportata la seguente dicitura: *"Manifestazione di interesse per l'individuazione di un partner industriale"*

AMGA Legnano S.p.A. – Alto Milanese Gestioni Avanzate

Via per Busto Arsizio, 53

20025 Legnano (MI)

www.amga.it

t 0331 540223

f 0331 594287

PEC info@pec.amga.it

Capitale Sociale € 64.140.300 i.v.

Registro Imprese Tribunale di Milano

C.F. e P.IVA 10811500155 REA 839296



per la creazione di una società mista per la gestione del servizio di teleriscaldamento”.

Le manifestazioni di interesse dovranno essere redatte in conformità all'ALLEGATO 1 del presente Avviso e sottoscritte dal legale rappresentante dell'operatore interessato. All'istanza dovrà essere allegato un documento di riconoscimento in corso di validità del sottoscrittore.

L'operatore interessato dovrà dichiarare il possesso dei requisiti sopraccitati nonché l'inesistenza delle cause di esclusione previste dall'art. 80 del D.Lvo n. 50/16.

Il trattamento dei dati inviati dai soggetti interessati si svolgerà conformemente alle disposizioni contenute nel D.Lvo n. 196/2003 e s.m.i. per finalità unicamente connesse alla procedura di cui si tratta.

Referente Aziendale: Dott. Lorenzo Fommei, Tel. 0331/884809 - mail: l.fommei@amga.it

Per informazioni scrivere a: **AMGA Legnano S.p.A., Via Per Busto Arsizio, n. 53 - 20025 Legnano (MI)** - mail: p.bosetti@amga.it

Il presente avviso è pubblicato sulla GUUE, sul Bollettino Ufficiale Regionale, sul sito internet dell'Azienda, sul sito dei Comuni soci, sul sito dell'Associazione Industriali della Provincia di Milano e Varese, sul sito dell'Associazione Italiana Riscaldamento Urbano (AIRU), sul Quotidiano Nazionale e sul Corriere della Sera.

Lì, 21 giugno 2016

F.to in originale
IL DIRETTORE GENERALE
Dott. Lorenzo Fommei

All.to: modello domanda manifestazione interesse