

SER.CON. / 1684 - B

Olgiate Olona, Settembre 2017

**AGGIORNAMENTO STIMA
"DANNI DIRETTI"**

COMMITTENTE : MARSH S.p.A.
Viale Bodio, 33
20158 Milano

OGGETTO : AEMME LINEA DISTRIBUZIONE S.r.l.
Aggiornamento valutazione beni mobili e
immobili, a fini assicurativi, al
31/12/2016.

RELAZIONE DI VALUTAZIONE

A seguito dell'incarico conferitoci, ci pregiamo riferirVi in merito alle conclusioni relative all'aggiornamento, al 31/12/2016, delle valutazioni riguardanti i beni mobili ed immobili della spett. AEMME LINEA DISTRIBUZIONE S.r.l. riportati nella ns. precedente stima al 31/12/2015, con opportuni indici che tengono conto della variazione dei "costi di ricostruzione e/o rimpiazzo a nuovo" per i vari fabbricati, i relativi impianti fissi di pertinenza ed i macchinari e si è preso atto degli incrementi e/o dismissioni che si sono verificati dal 31/12/2015 al 31/12/2016.

I criteri utilizzati sono analoghi a quelli riportati in una precedente "stima riepilogativa" (a cui rimandiamo per i dettagli), con esclusione delle voci escluse dalla copertura assicurativa.

I "Valori Globali" delle varie partite assicurative sono stati ottenuti elaborando, a titolo indicativo, i valori in dettaglio, che comunque non sono in alcun modo vincolanti ai fini di una eventuale determinazione del danno.

I valori ottenuti sono riportati in riepilogo e in dettaglio nelle pagine seguenti.

SER.CON.
Service and Consulting S.r.l.
[Handwritten signature]

RIEPILOGO DEL CONTENUTO

Pagina **4** : Riepilogo generale delle valutazioni

Pagina **5** : Enti esclusi

Pagina **6** : Riepilogo delle valutazioni

RIEPILOGO GENERALE DELLE VALUTAZIONI

A) Fabbricati

	Valore a Nuovo (al 31/12/2016) €	Valore Reale (al 31/12/2016) €
• Fabbricati gas	141.800	81.100
TOTALE	€. 141.800	81.100

B) Contenuto

	Valore a Nuovo (al 31/12/2016) €	Valore Reale (al 31/12/2016) €
• Impianti Gas	21.825.900	11.172.600
• Macchinari Generale	55.900	15.700
TOTALE	€. 21.881.800	11.188.300
TOTALE GENERALE	€. 22.023.600	11.269.400

N.B. Le varie partite comprendono:**“Fabbricati gas”**

In questa partita sono comprese tutte le costruzioni di qualsiasi natura e destinazione, ovunque ubicate, di proprietà o in locazione o in comodato d'uso di AEMME LINEA DISTRIBUZIONE Srl, compresi edifici, fondazioni, opere edili, pareti mobili, opere murarie e di finitura, costruzioni in genere, manufatti edilizi, in ogni modo costruiti e di qualunque materiale, aperti e/o chiusi, impianti fissi di pertinenza dei fabbricati (es. impianti idrici, termici, di condizionamento e/o ventilazione, elettrici, di comunicazione, segnalazione, etc.).

Il tutto nella situazione di tempo, di luogo e di funzionalità in cui si trovano

“Impianti Gas”

- Protezione catodica
- Contatori gas
- Impianti cabine
- Impianti di odorizzazione
- Telecontrollo

“Macchinari Generale”

- Attrezzature generali
- Mobili e macchine per ufficio

ENTI ESCLUSI

S'intende escluso dalla stima il valore degli enti sotto elencati e contrassegnati nell'apposita casella:

- Aree
- Strade e piazzali, opere interrato, scavi, marciapiedi
- Opere di fondazione e/o sottomurazione
- Beni in leasing
- Beni immateriali
- Canalizzazioni, tombinature, cunicoli, sotterranei
- Automezzi targati
- Opere a verde e di giardinaggio
- Attrezzature sportive
- Opere di sostegno, di contenimento, di sistemazione del terreno, sbancamenti
- Basamenti e sostegni impianti generali
- Reti e prese gas
- Linee aeree esterne
- IVA su gli acquisti
- Direzione lavori
- Enti di proprietà di terzi, tranne quelli espressamente citati
- Vincoli, ipoteche, iscrizioni onerose a favore di terzi
- Spese di demolizione, rimozione e/o sgombro
- Oneri d'urbanizzazione
- Contatori e gruppi di riduzione per i quali non è stato possibile reperire informazioni sufficienti
- Beni assicurabili solo a condizioni speciali

RIEPILOGO DELLE VALUTAZIONI

A) Valutazioni al 31/12/2015

			Valore a Nuovo al 31/12/2015 €	Valore Reale al 31/12/2015 €
Stabilimento 1	LEGNANO(MI) - GENERALE			
	Impianti GAS		5.735.500	2.795.000
	Totale	€.	5.735.500	2.795.000
Stabilimento 2	BUSCATE (MI)			
	Fabbricati GAS		61.500	23.700
	Impianti Gas		582.200	260.800
	Totale	€.	643.700	284.500
Stabilimento 3	VITTUONE (MI)			
	Impianti GAS		543.500	318.800
	Totale	€.	543.500	318.800
Stabilimento 4	ABBIATEGRASSO/OZZERO/MORIMONDO (MI)			
	Impianti GAS		3.037.200	1.515.700
	Totale	€.	3.037.200	1.515.700
Stabilimento 5	MAGENTA/MESERO/BOFFALORA (MI)			
	Impianti GAS		3.346.200	1.803.000
	Totale	€.	3.346.200	1.803.000

			Valore a Nuovo al 31/12/2015 €	Valore Reale al 31/12/2015 €
Stabilimento 6	CANEGRATE (MI)			
	Impianti GAS		732.100	539.500
	Macchinari Generale		49.500	10.800
	Totale	€.	781.600	550.300
Stabilimento 7	PARABIAGO (MI)			
	Fabbricati GAS		16.400	10.800
	Impianti GAS		2.804.700	1.208.900
	Totale	€.	2.821.100	1.219.700
Stabilimento 8	RESCALDINA (MI)			
	Fabbricati GAS		23.700	14.200
	Impianti GAS		1.493.500	774.500
	Totale	€.	1.517.200	788.700
Stabilimento 9	MAGNAGO (MI)			
	Fabbricati GAS		21.000	14.900
	Impianti GAS		1.102.200	558.700
	Totale	€.	1.123.200	573.600
Stabilimento 10	VILLA CORTESE (MI)			
	Impianti GAS		705.300	361.300
	Totale	€.	705.300	361.300

Stabilimento 11

ARCONATE (MI)

Impianti GAS			711.900	313.400
	Totale	€.	711.900	313.400

Stabilimento 12

GENERICO

Macchinari Generale			5.300	5.300
	Totale	€.	5.300	5.300

B) Aggiornamento Valutazioni al 31/12/2016

			<i>Valore a Nuovo al 31/12/2016</i>	<i>Valore Reale al 31/12/2016</i>
			€	€
Stabilimento 1	LEGNANO (MI) - GENERALE			
	Impianti GAS		5.850.300	2.739.100
	Totale	€.	5.850.300	2.739.100
Stabilimento 2	BUSCATE (MI)			
	Fabbricati GAS		62.100	23.500
	Impianti Gas		593.800	255.600
	Totale	€.	655.900	279.100
Stabilimento 3	VITTUONE (MI)			
	Impianti GAS		554.300	312.400
	Totale	€.	554.300	312.400
Stabilimento 4	ABBIATEGRASSO/OZZERO/MORIMONDO (MI)			
	Impianti GAS		3.097.900	1.485.400
	Totale	€.	3.097.900	1.485.400
Stabilimento 5	MAGENTA/MESERO/BOFFALORA (MI)			
	Impianti GAS		3.413.100	1.767.000
	Totale	€.	3.413.100	1.767.000

			Valore a Nuovo al 31/12/2016 €	Valore Reale al 31/12/2016 €
Stabilimento 6	CANEGRATE (MI)			
	Impianti GAS		745.600	527.600
	Macchinari Generale		50.500	10.500
	Totale	€.	796.100	538.100
Stabilimento 7	PARABIAGO (MI)			
	Fabbricati GAS		16.600	10.700
	Impianti GAS		2.860.800	1.184.700
	Totale	€.	2.877.400	1.195.400
Stabilimento 8	RESCALDINA (MI)			
	Fabbricati GAS		23.900	14.100
	Impianti GAS		1.523.400	759.100
	Totale	€.	1.547.300	773.200
Stabilimento 9	MAGNAGO (MI)			
	Fabbricati GAS		21.200	14.800
	Impianti GAS		1.124.300	547.500
	Totale	€.	1.145.500	562.300
Stabilimento 10	VILLA CORTESE (MI)			
	Impianti GAS		719.400	354.100
	Totale	€.	719.400	354.100
Stabilimento 11	ARCONATE (MI)			
	Impianti GAS		726.100	307.200
	Totale	€.	726.100	307.200

Stabilimento 12

GENERICO

Macchinari Generale			5.400	5.200
Totale	€.		5.400	5.200

C) Nuovi investimenti dal 31/12/2015 al 31/12/2016

		Valore a Nuovo al 31/12/2016 €	Valore Reale al 31/12/2016 €
Stabilimenti Totali			
	Fabbricati cabine GAS	18.000	18.000
	Impianti GAS	1.140.000	1.140.000
	Totale	1.158.000	1.158.000

D) Disinvestimenti dal 31/12/2015 al 31/12/2016

		Valore a Nuovo al 31/12/2016 €	Valore Reale al 31/12/2016 €
Stabilimenti Totali			
	Impianti GAS	523.200	207.200
	Totale	523.200	207.200

E) Valutazioni al 31/12/2016

			Valore a Nuovo al 31/12/2016 €	Valore Reale al 31/12/2016 €
Stabilimento 1	LEGNANO(MI) - GENERALE			
	Impianti GAS		5.895.600	2.929.800
	Totale	€.	5.895.600	2.929.800
Stabilimento 2	BUSCATE (MI)			
	Fabbricati GAS		62.100	23.500
	Impianti Gas		611.500	275.800
	Totale	€.	673.600	299.300
Stabilimento 3	VITTUONE (MI)			
	Impianti GAS		581.700	342.600
	Totale	€.	581.700	342.600
Stabilimento 4	ABBIATEGRASSO/OZZERO/MORIMONDO (MI)			
	Impianti GAS		3.140.400	1.535.300
	Totale	€.	3.140.400	1.535.300
Stabilimento 5	MAGENTA/MESERO/BOFFALORA (MI)			
	Impianti GAS		3.472.200	1.898.300
	Totale	€.	3.472.200	1.898.300

			Valore a Nuovo al 31/12/2016 €	Valore Reale al 31/12/2016 €
Stabilimento 6	CANEGRATE (MI)			
	Impianti GAS		1.008.500	792.800
	Macchinari Generale		50.500	10.500
	Totale	€.	1.059.000	803.300
Stabilimento 7	PARABIAGO (MI)			
	Fabbricati GAS		16.600	10.700
	Impianti GAS		2.964.600	1.356.000
	Totale	€.	2.981.200	1.366.700
Stabilimento 8	RESCALDINA (MI)			
	Fabbricati GAS		23.900	14.100
	Impianti GAS		1.547.400	789.300
	Totale	€.	1.571.300	803.400
Stabilimento 9	MAGNAGO (MI)			
	Fabbricati GAS		21.200	14.800
	Impianti GAS		1.141.100	567.700
	Totale	€.	1.162.300	582.500
Stabilimento 10	VILLA CORTESE (MI)			
	Impianti GAS		726.400	364.400
	Totale	€.	726.400	364.400
Stabilimento 11	ARCONATE (MI)			
	Impianti GAS		736.700	320.600
	Totale	€.	736.700	320.600

Stabilimento 12

GENERICO

Macchinari Generale			5.400	5.200
Totale	€.		5.400	5.200